

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



TREE TECH

دليل اعتمادى



تمهيد

تعريف النظام الحسابي

جميع إدارات شركتك في نظام محاسبي واحد



يعد برنامج حسابات Tree Tech أداة حيوية لإدارة الموارد في الشركات، ويساعد على تحسين الكفاءة وتحسين الأداء المالي والإداري، مما يساعد الشركات على تحقيق النجاح والتفوق على المنافسين.



نحن نفخر بمرور 16 عام في خدمة الشركات ومساعدتها على تعزيز الإنتاجية وتسريع النمو و تحقيق أقصى قدر من الإستفادة من مواردها.

أهمية النظام

في إدارة شركات الاستثمار العقاري

لقد تم تصميم برنامج حسابات Tree Tech لإدارة شركات الإستثمار العقاري لأتمام وتبسيط العمليات التجارية الرئيسية في إدارة الوحدات وتنظيم العلاقة بين الملاك والمسوقين والعملاء بداية من التعاقدات مروراً بالعمليات المالية و التسليمات للعملاء وما بعد ذلك حتى الانتهاء من الأقساط والعقد النهائي. نظام Tree Tech برنامج محاسبي وأداري متكامل يساعد شركات الاستثمار العقاري على إدارة ما لديها من وحدات سواء إيجارية أو تمليك.



وبذلك سيتمكن فريق عملك من التركيز على مهام أكثر إنتاجية، مثل العثور على مستأجرين أو عملاء جدد؛ بالإضافة إلى ذلك يتم تقليل ارتكاب الخطأ بشكل كبير لأن النظام سيعتني بكل شيء نيابة عنك.

ربما تكون مسألة إدارة عدة عقارات في وقت واحد هي السبب الأول والأكثر أهمية للاعتماد على نظام محاسبي لإدارة الشركة ولكن أيضاً مع نمو عملك والتوسع ستجد الاعتماد على النظام في إدارة حساباتك وإيراداتك ومصروفاتك وأيضاً عمولات فريق البيع شيئاً ضرورياً لإدارة شركتك.

مميزات النظام

لإدارة شركات الاستثمار العقاري

إدارة الوحدات

إنشاء دليل شامل لجميع بيانات العقارات والوحدات سواء كان إيجار أو تمليك (سكني / خدمي / تجاري / أرض) مع إمكانية تحديد تاريخ التسليم المتوقع للعقار وأيضاً إضافة صور و مستندات الوحدة.



إدارة تعاقدات التمليك

تسجيل إستثمارات الحجز والعقود وطباعتها ومتابعة العمليات بداية من الحجز وحتى التسليم مع إمكانية التعديل على العقد من إعادة جدولة الأقساط أو استبدال الوحدة أو التنازل عنها.



إدارة تعاقدات الإيجار

تسجيل طلب (احتياج) العميل وطباعة عقد الإيجار وتسجيل بيانات الوحدة وطريقة تحصيل الإيجار مع إمكانية تجديد العقد بنفس البنود أو التعديل عليها.



نظام العملاء

تسجيل بيانات العملاء المحتملين او الحاليين يتضمن المشروعات أو المناطق المهتم بها مع إمكانية تنظيم مواعيد المقابلات مع فريق مبيعاتك وكذلك مواعيد المعاينات واستلام الوحدات.



مميزات النظام

لإدارة شركات الاستثمار العقاري

إدارة التحصيل والأقساط

تسجيل خطة السداد والأقساط بالتواريخ كما هو متفق عليه بالتعاقد وطباعتها للعميل مع إمكانية التعديل عليها ومراقبة تحصيلات العملاء واستخراج التقارير المختلفة لتوضيح الانتظام في السداد .



نظام الحسابات

دليل حسابات مخصص لنشاط الاستثمار العقاري - إدارة التدفقات النقدية - الشيكات والبنوك - المقبوضات والمدفوعات - الموازنات التقديرية.



إدارة البائعين والعمولات

تسجيل بيانات مندوبي البيع والوسطاء العقاريون وتحديد نسبة عمولة كل منهم على المبيعات مع إمكانية تغير العمولة أثناء عملية البيع؛ وأيضا تسجيل المستهدف البيعي لكل مندوب وقياس مدى تحقيقه.



التنبهات والإشعارات

يدعم البرنامج نظام ذكي للتنبهات يصدر مجموعة من الإشعارات (استحقاق دفعة - استحقاق شيك - انتهاء عقد إيجار - موعد تسليم وحدة) قبلها بفترة يتم تحديدها مسبقا.



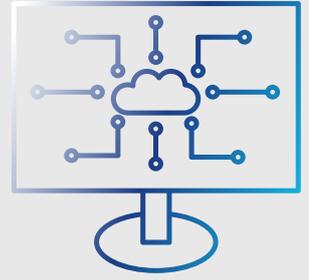
مميزات النظام

لإدارة شركات الاستثمار العقاري



لوحة المعلومات Dashboard

تظهر لوحات المعلومات المتطورة من Tree Tech مؤشرات أداء شركتك وإدارتك مثل نسب تحصيل الأقساط وانتظام السداد ومصرفاتك وأيضا قياس تحقيق المبيعات من المستهدف...



يتميز برنامج حسابات Tree Tech بتصميمه السهل الاستخدام والذي يسمح للمستخدمين بسهولة تسجيل البيانات والوصول الى المعلومات والتقارير، كما يوفر البرنامج خيارات تخصيص وتعديل الوظائف والتقارير حسب احتياجات الشركة.



الخدمات

لإدارة المشاريع بكل سهولة

يمنحك نظام Tree Tech مميزات تساعدك على إدارة ومراقبة عملك بسهولة : لوحة معلومات وداش بورد , تقارير تحليلات الاعمال بتقنية BI , ربط الفروع , نظام صلاحيات محكم , توقع الموازنات بتقنية الذكاء الاصطناعي AI , تتبع دورة سير العمل والمهام , متعدد اللغات.



التواصل



0508860058



www.techcode-sa.com



Info@techcode-sa.com



• القصيم , عنيزه
• الرياض , العليا
• القصيم , بريدة
• جدة , النسيم

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



برامجنا مطابقة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك



جميع الحقوق محفوظة لشركة تيك كود لأنظمة
المعلومات 2023



 www.techcode-sa.com

 Info@techcode-sa.com

 0508860058

 • القصيم , عنيزه • الرياض , العليا
• القصيم , بريدة • جدة , النسيم